

Утверждён
Общим учредительным собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
Протокол № _____
" ____ " _____ 2011 г.

У С Т А В

**Садоводческого некоммерческого товарищества
"ВОЗРОЖДЕНИЕ"**

г. Шатура

Московская область

Оглавление:

1.	I. Общие положения	4
2.	2. Наименование и местонахождения Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	4
3.	3. Предмет и цели деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	4
4.	4. Правовое положение Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение». Права и обязанности Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	4
5.	5. Членство	5
6.	6. Порядок приёма в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» и выхода из него	5
7.	7. Права, обязанности и ответственность членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	8
8.	8. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов и ответственность за нарушение обязательств по внесению указанных взносов	10
9.	9. Порядок участия члена Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” в работах, выполняемых коллективно на основании решений общего собрания членов (собрания уполномоченных) или правления	11
10.	10. Структура и порядок формирования органов управления Садоводческим некоммерческим товариществом " Возрождение ", их компетенция, порядок организации деятельности	11
11.	10.3. Компетенция общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " (собрания уполномоченных)	12
12.	10.4. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	14
13.	10.10. Полномочия председателя правления Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	16
14.	10.11. Ответственность председателя правления некоммерческого товарищества и членов его правления	17
15.	11. Состав и компетенция органов контроля Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	17
16.	12. Общественный контроль за соблюдением законодательства	18
17.	13 . Ведение делопроизводства в Садоводческом некоммерческом товариществе “ Возрождение”	19
18.	14. Сделки с садовыми земельными участками членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”	19
19.	15. Права членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” на распоряжение садовыми земельными участками	19
20.	16. Оборот садовых земельных участков, находящихся на территории Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”	20

21.	17. Организация и застройка территории Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение”	20
22.	18. Участие Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов товарищества	22
23.	19. Порядок образования имущества Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение ", порядок образования специального фонда Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	22
24.	20. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Садоводческим некоммерческим товариществом " Возрождение "	23
25.	21. Порядок изменения устава Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	23
26.	22. Основания и порядок исключения из членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " и применение иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка товарищества	23
27.	23. Порядок реорганизации Садоводческого, некоммерческого товарищества " Возрождение "	25
28.	24. Порядок ликвидации Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "	26
29.	25. Ответственность садовода (члена товарищества) за нарушение законодательства	27
30.	26. Порядок вступления Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " в ассоциации (союзы) Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	27
31.	27. Порядок открытия представительств Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”	28

I. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Возрождение» (далее по тексту - товарищество) создано и зарегистрировано в соответствии с постановлением Главы района от __.__.2011 г. за № _____ на землях Шатурского района Московской области в районе деревни Бордуки.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Возрождение» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством, Федеральным Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.98 г. № 66-ФЗ, законами и нормативными актами субъектов РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

2. Наименование и местонахождения Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

2.1. Полное наименование товарищества на русском языке - "Садоводческое некоммерческое товарищество " Возрождение """. Сокращённое название на русском языке - "СНТ «Возрождение», "Товарищество".

2.2. Местонахождение товарищества: деревня Бордуки, Шатурский район, Московская область.

3. Предмет и цели деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

3.1. Товарищество создано в целях обеспечения рационального использования предоставленных земельных участков, сохранения и улучшения природной среды, выращивания овощей, ягод и фруктов, производства сельскохозяйственной продукции, содействия членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, создания условий отдыха садоводов и членов их семей, культурного проведения свободного времени, укрепления здоровья.

3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещённую законодательством РФ и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4. Правовое положение Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение ". Права и обязанности Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

4.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

4.2. Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

4.3. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке, штампы, бланки, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства идентификации.

4.4. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

4.5. Имущество, переданное товариществу его членами, является собственностью товарищества.

4.6. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

4.7. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные по решению общего собрания (собрания уполномоченных), в банках и иных кредитных учреждениях на территории РФ.

4.8. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, может вступать в ассоциации и союзы.

4.9. Товарищество вправе привлекать заёмные средства.

4.10. Товарищество вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества.

4.11. Товарищество имеет право осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ полномочия.

5. Членство

5.1. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах товарищества и признающие устав товарищества.

5.2. В соответствии с гражданским законодательством членами товарищества могут стать наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Учредители товарищества считаются принятыми в члены такого товарищества с момента его регистрации. Другие, вступающие в такое товарищество лица, принимаются в его члены общим собранием членов товарищества.

5.4. Каждому члену в течение трёх месяцев со дня приёма его в члены правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

5.5. Право членства в товариществе не может быть передано третьим лицам.

6. Порядок приёма в члены Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " и выхода из него

6.1. Приём в члены товарищества осуществляется общим собранием членов товарищества на основании поданного кандидатом заявления на имя председателя правления.

6.2. Кандидат считается принятым в число членов товарищества после подачи в правление письменного заявления о желании вступить в товарищество и согласии с его Уставом, и положительного решения общего собрания о принятии его в члены.

6.3. Гражданин вновь принятый в члены товарищества обязан внести вступительный и ежегодный взнос (членский и целевой).

6.4. Граждане выходят из состава (из членов) товарищества в случае:

- добровольного выхода;
- исключения из состава (из членов) товарищества;
- смены собственника земельного участка;
- в случае смерти.

6.5. Граждане, желающие вести Садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке вправе выйти из товарищества, о чём они должны подать соответствующее заявление в правление (добровольный выход).

6.6. При добровольном выходе из товарищества лица, указанные в п.6.5. обязаны:

- в течение трёх месяцев решить вопросы, связанные с добровольным выходом члена из товарищества (заключить договор с правлением СНТ на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования и др.);
- после решения вышеуказанных вопросов на ближайшем общем собрании членов (собрании уполномоченных) правление СНТ утверждает решение о выведении из состава товарищества заявителя;

6.7. В связи с тем, что объекты инфраструктуры и имущество общего пользования, созданное или приобретенное на целевые взносы, являются собственностью членов товарищества, то при добровольном выходе члена из товарищества ему возвращается часть имущества общего пользования или стоимость этого имущества или объектов инфраструктуры, в приобретении (создании) которых он принимал участие путём внесения соответствующих целевых взносов, с учетом амортизации указанного имущества и без учета поправок на инфляцию.

6.8. При добровольном выходе из товарищества гражданин сохраняет за собой право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (если ему, при его письменном отказе, не возвращена материальная или денежная доля его участия в строительстве инфраструктуры) за плату на условиях договоров, заключённых с товариществом в письменной форме и в порядке, определённом правлением товарищества.

6.9. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии отсутствия у них задолженностей по целевым взносам на приобретение (создание) соответствующего объекта или имущества, не может превышать размер платы за пользование указанными объектами или имуществом для члена товарищества.

6.10. В случае, если граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, не вносили целевые взносы или имеют задолженности по целевым взносам на приобретение (создание) соответствующего имущества общего пользования или объекта (тов) инфраструктуры, размер и сроки оплаты за пользование указанным имуществом для них устанавливается правлением товарищества, но с учетом погашения стоимости доли затрат на приобретение (создание) соответствующего имущества или объекта инфраструктуры, приходящейся на одного из оставшихся членов товарищества (с учетом инфляции).

6.11. В случае добровольного выхода из Садоводческого некоммерческого товарищества “ ” граждане имеют право на получение причитающейся доли имущества общего пользования, созданного или приобретенного на средства из собранных целевых взносов членов товарищества. Имущество общего пользования, созданное или приобретенное на средства из собранных вступительных и членских взносов, а также на средства из Специального Фонда товарищества, является собственностью товарищества как юридического лица и разделу не подлежит.

Выделение доли имущества общего пользования возможно как в материальном, так и в денежном виде (в случае, если имущество невозможно разделить без существенного ухудшения его свойств).

Доля имущества общего пользования, причитающаяся члену Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” равняется сумме всех уплаченных данным членом целевых взносов на создание (приобретение) имущества общего пользования с учетом его амортизации, без коррекции на инфляцию.

6.12. При отказе граждан, добровольно вышедших из товарищества, заключать договоры пользования имуществом общего пользования и объектов инфраструктуры, а также отказе вносить установленную для членов товарищества плату за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, они лишаются возможности пользоваться имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры.

6.13. Граждане могут быть исключены из членов товарищества по следующим основаниям:

- не освоение принадлежащего ему земельного участка, находящего на территории товарищества, в течение трёх лет с момента приобретения земельного участка;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;
- нанесение ущерба земле как природному и хозяйственному объекту;
- систематическое нарушение прав членов товарищества и правил общежития;
- несоблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, правил и нормативов;
- самовольный захват земли;
- систематическая неуплата членских и целевых взносов, установленных общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);
- невыполнение решений общего собрания товарищества (собрания уполномоченных), правления и других уполномоченных общим собранием органов управления товариществом;
- несоблюдение устава товарищества.
- ведение действий нарушающие положения Устава товарищества.

6.14. Гражданин, исключённый из членов товарищества, имеет право на получение причитающейся ему доли имущества товарищества или доли стоимости этого имущества (за вычетом пени, которые имели место в связи с несвоевременной выплатой денежных взносов, а так же за вычетом возмещения материального ущерба нанесенного товариществу им самим или членом (гостем) его семьи) в пределах целевых взносов, внесённых исключённым членом на приобретение (создание) объектов инфраструктуры или имущества общего пользования с учётом амортизации объектов и имущества без индексации стоимости объектов и имущества на инфляцию.

6.15. Граждане, исключённые из членов товарищества и получившие часть имущества товарищества или части стоимости этого имущества в пределах, переданного исключённым членом в собственность товарищества или в пределах целевых взносов, внесённых исключённым членом на приобретение (создание) объектов инфраструктуры или имущества общего пользования с учётом амортизации объектов и имущества без индексации стоимости объектов и имущества на инфляцию, лишаются права пользования (эксплуатации) объектами инфраструктуры и имущества общего пользования.

6.16. Граждане автоматически лишаются членства товарищества при смене собственника земельного участка в результате его продажи, дарения, мены, осуществлённой и оформленной в соответствии требованиям законодательства.

6.17. Граждане, выбывшие из членов товарищества в результате продажи, дарения или мены своего земельного участка, имеют право отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов с учётом амортизации этого имущества и без индексации стоимости имущества в зависимости от процессов инфляции.

6.18. Граждане, оформившие в собственность земельные участки, полученные в результате купли, дарения или мены, обязаны в срок не позднее 2 недели после регистрации сделки с земельным участком предъявить правлению товарищества оригинал документа или надлежащим образом оформленной копией, подтверждающего их право собственности на соответствующий земельный участок, расположенный на территории товарищества и сообщить (письменно) о своём желании вступить в товарищество или вести садоводство в индивидуальном порядке.

6.19. Гражданам, оформившим в собственность земельные участки, полученные в результате купли, дарения или мены, желающим вступить в товарищество необходимо представить в правление товарищества письменное заявление о желании вступления в члены товарищества, в котором в обязательном порядке должно быть указано их согласие с уставом и выражено обязательство подчиняться решениям общего собрания, правления и другим уполномоченным общим собранием органам.

6.20. Граждане, оформившие в собственность земельные участки, полученные в результате купли, дарения или мены, желающие вести садоводство в индивидуальном порядке, как и добровольно вышедшие из товарищества граждане, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования за плату, согласно заключаемого договора с товариществом, при условии отсутствия задолженности по целевым и иным принятым общим собранием (собранием уполномоченных) взносам.

Правление обязано в срок не позднее 10 дней рассмотреть данное заявление и проинформировать заявителя о размерах вступительного и ежегодных членских взносов, а также о сумме задолженности предыдущего собственника земельного участка (если она имеется) перед товариществом по целевым взносам, проиндексированным с учётом инфляции. После уплаты заявителем вступительного и ежегодного взносов, погашения задолженности предыдущего собственника земельного участка перед товариществом (если она имеется) по целевым взносам, проиндексированным с учётом инфляции, заявитель считается принятым кандидатом в члены товарищества и ему правлением оформляется членская книжка. Очередное общее собрание рассматривает вопрос об утверждении решения правления о приёме нового члена товарищества.

6.21. В случае наследования гражданами земельного участка, расположенного на территории товарищества, наследник (наследники) по его (их) письменному заявлению и после уплаты ежегодного членского взносов (если бывший член товарищества не оплатил) и погашения задолженностей (если они имеются) по целевым взносам считается принятым в члены товарищества и ему (им) оформляется членская книжка.

6.22. Наследнику земельного участка, расположенного на территории товарищества, переходят все права и обязанности бывшего члена товарищества.

6.23. Граждане, оформившие в собственность земельный (ые) участок (ки) полученный (е) в результате наследования обязаны в срок не позднее 2 недель после регистрации о наследовании предъявить правлению товарищества оригинал документа, подтверждающего их право собственности на земельный участок.

7. Права, обязанности и ответственность членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

7.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления товариществом и его органы контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его органов контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым Законом использованием;
- содержать на выделенном ему садовом участке птицу, кроликов и нутрий в клетках (вольерах), при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- осуществлять продажу, дарение, мену своего участка с выполнением всех нормативных актов, связанных с вышеперечисленными действиями;
- оформлять в собственность один участок, расположенный на территории товарищества;
- при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования товарищества в размере целевых взносов;

- при ликвидации товарищества или исключении члена товарищества согласно решению общего собрания членов товарищества получать долю имущества общего пользования, а также компенсацию произведённых членом затрат на приобретение (создание) объектов инфраструктуры с учётом амортизации, но без инфляционной индексации;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
- добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и др. имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством права.
- не участвовать на общественных работах, если им внесена денежная компенсация утвержденная общим собранием (собранием уполномоченных) или правлением товарищества.

7.2. Член Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» **обязан:**

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, в т. ч. не осуществлять работ, мероприятий, отрицательно влияющих на плодородие почв, окружающую среду, захламлять своего земельного участка и прилегающих территорий мусором;
- не нарушать права членов товарищества, в т.ч. не осуществлять самовольный захват земельного участка другого члена товарищества или общественной земли и уничтожение или смещение межевых знаков и границ;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно и в срок уплачивать, членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом "О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.98 г. № 66-ФЗ, настоящим Уставом, установленные общим собранием членов (собранием уполномоченных), связанных с использованием и подачей электроэнергии, общественного телефона, водоснабжения, общественного транспорта и другого общественного имущества, а также налоги и платежи;
- в течение 3-х лет с момента приобретения земельного участка освоить земельный участок;
- в случае оформления в собственность одного участка и покупки находящихся в собственности других участков, выплачивать целевые и членские взносы по каждому принадлежащему ему участку;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом по решению общего собрания (собрания уполномоченных) или по решению правления (в неотложных случаях) или выплатить компенсацию за данные работы;
- участвовать в общих собраниях товарищества, а при невозможности лично присутствовать на общем собрании, предоставлять доверенность на своего представителя, заверенную нотариально или председателем правления своего товарищества;
- содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нём постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории, лесные массивы, водоёмы, поля;
- бережно относиться к общественному имуществу товарищества, нести ответственность за порчу имущества общего пользования, вывод из строя (поломку) объектов инфраструктуры (системы электроснабжения, общественного телефона, дороги, забора и др.), возмещать материальный убыток товариществу;

- возмещать причиненный ущерб товариществу, связанный с хозяйственной, иной деятельностью или отсутствием таковых, приведших товарищество к не запланированным тратам и убыткам;
- соблюдать общепринятые нормы поведения (уточняются и определяются решениями общих собраний), не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках;
- соблюдать действующее законодательство, настоящий устав товарищества и выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества;
- выполнять требования дежурных товарищества в рамках, утвержденных общим собранием их должностных инструкций;
- выполнять внутренний распорядок, утвержденный решением общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества.

8. Порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов и ответственность за нарушение обязательств по внесению указанных взносов

8.1. Любой гражданин (кроме наследника \ков\ умершего члена товарищества), имеющий в собственности земельный участок, находящийся на территории товарищества и желающий вступить в товарищество, обязан после утверждения общим собранием его членства внести вступительный и ежегодный членский взносы в казну товарищества в тот же день.

8.2. Уплата членских и иных взносов осуществляется в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных), за каждый из принадлежащих члену товарищества участок.

8.3. Общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) устанавливаются крайние даты по уплате членских и иных взносов, после которых за каждый день просрочки соответствующего платежа (взноса) за каждый конкретный участок начисляются пени в размере 1 (одного) процента в день, если нет другого решения общего собрания (собрания уполномоченных).

8.4. Систематической неуплатой членских и целевых взносов считается неуплата членом товарищества (без уважительных причин) установленных общим собранием (собранием уполномоченных) указанных взносов, а также начисленных пеней, в течение более полугода после назначения общим собранием членов крайних дат по внесению указанных взносов.

8.5. Уважительными причинами возникновения задолженности по целевым, членским или иным взносам могут являться смерть, болезнь члена товарищества, потеря кормильца, чрезвычайные происшествия (пожар, кража, ограбление и т.д.), отпуск и др. (согласно письменного заявления члена товарищества с просьбой о переносе срока выплаты членских, целевых или иных взносов).

8.6. Общее собрание (собрание уполномоченных), по письменному заявлению, вправе установить иной размер и порядок внесения членских, целевых или иных взносов для малообеспеченных, потерявших кормильца членов товарищества, а также оказавшихся в сложном финансовом положении в результате каких-либо чрезвычайных происшествий (пожар, кража и т.п.).

8.7. Контроль за полнотой и своевременностью поступления членских и целевых взносов в казну товарищества осуществляет один из выбранных членов правления совместно с бухгалтером, которые на каждом общем собрании (собрании уполномоченных) информируют членов о ходе поступления денежных средств, зачитывают список лиц, систематически не уплачивающих членские, целевые или иные взносы и выносят предложения для обсуждения общему собранию вопросы, связанные с исключением из членов товарищества, систематически не выполняющих устав и решения общего собрания (собрания уполномоченных) по уплате членских, целевых или иных взносов, а также зачитывают заявления от членов товарищества по установлению для них особого порядка уплаты указанных взносов или переноса сроков уплаты с рекомендацией правления.

8.8. В случае порчи имущества общего пользования или объектов инфраструктуры (дорог, забора, электроснабжения и др.) кем-либо из членов товарищества (членов их семьи или гостей) на них, после составления акта, правлением товарищества может быть возложена дополнительная персональная финансовая ответственность для ремонта (замены) соответствующего имущества (объектов) и установлены сроки погашения данных платежей.

8.9. При отказе виновника (ответственность несет член товарищества за своих членов семьи и своих гостей) поломки (вывода из строя) имущества общего пользования (объекта инфраструктуры) финансировать ремонт (замену) соответствующего имущества общего пользования (объекта) в течение более полугода, на решение очередного общего собрания выносится вопрос об исключении такого члена товарищества из членов товарищества, а также другие действия предусмотренные настоящим Уставом.

8.10. Несоблюдение обязательств членов товарищества по внесению ежегодных членских и целевых взносов, установленных общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных), является грубейшим нарушением устава товарищества и в случае, если они носят систематический характер (см. пункт 8.4.), нарушитель исключается из членов товарищества решением общего собрания (собрания уполномоченных). Вступительные и ежегодные членские взносы исключённому члену товарищества не возвращаются.

9. Порядок участия члена Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение” в работах, выполняемых коллективно на основании решений общего собрания членов (собрания уполномоченных) или правления

9.1. Общее собрание, (собрание уполномоченных) или правление (в форс-мажорных обстоятельствах) вправе принимать решения об участии членов товарищества в коллективных работах по уборке, благоустройству территории товарищества и примыкающим к нему территориям (или в других не предвиденных, срочных работах).

9.2. О дате проведения запланированных коллективных работ и размере денежной компенсации за неучастие в указанных работах, члены товарищества информируются заранее- за 2 (две) недели до даты проведения коллективных работ .

9.3. На правление товарищества возложена обязанность по информированию членов о проведении коллективных работ, а также по подготовке и организации самих работ.

9.4. Если член товарищества не принимает участие в коллективных работах по уважительной причине (см.п. 8.5.), правление вправе определить ему (по согласованию с ним) другой день и другую работу для "отработки".

9.5. Если же член товарищества отказывается от "отработки" и от уплаты установленной общим собранием (собранием уполномоченных) суммы компенсации за неучастие в коллективных работах в течение более трех месяцев, то на общее собрание может быть вынесен вопрос о членстве в товариществе указанного должника, а также принимаются меры, как к неплательщику, предусмотренные настоящим Уставом.

10. Структура и порядок формирования органов управления Садоводческим некоммерческим товариществом " Возрождение ", их компетенция, порядок организации деятельности

10.1. Органами управления Садоводческим некоммерческим товариществом " Возрождение " являются общее собрание его членов (собрание уполномоченных), правление товарищества, председатель правления. Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение” является высшим органом управления данного Садоводческого некоммерческого товарищества.

Общее собрание Садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» и принимать по ним решения. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) вступают в силу с момента завершения голосования, если за данное решение проголосовало большинство. Отмена ранее принятого решения может быть осуществлена только принятием общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения с необходимым набором количества голосов.

10.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Возрождение» вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливаются общим собранием членов товарищества. Уполномоченные Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» избираются из членов товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и членам товарищества. После избрания уполномоченных, каждому из них, под расписку, выдается список избранных уполномоченных, скрепленный печатью товарищества с подписями председателя ведения собрания и секретаря.

А). Уполномоченные избираются исходя из соотношения 1 к 10 (один уполномоченный представляет десять членов товарищества).

Б). Уполномоченные избираются сроком на два года.

В). Уполномоченные избираются открытым голосованием, если общее собрание членов товарищества не примет другое решение.

Г). Уполномоченный может быть переизбран, если он не посещал собрание, без уважительных причин, более двух раз. Переизбрание уполномоченного может быть осуществлено на общем собрании членов товарищества (собрании уполномоченных).

10.3. Компетенция общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " (собрания уполномоченных)

10.3.1 К исключительной компетенции общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции (только общее собрание);
- 2) прием в члены товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката, фонда премирования членов товарищества и членов правления, о вступлении в ассоциации (союзы) Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений (только на общем собрании);
- 8) утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов такого товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; организации и деятельности фонда премирования членов товарищества и членов правления, внутреннего распорядка работы и существования товарищества;

- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов (только на общем собрании);
 - 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;
 - 12) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении;
 - 13) рассмотрение жалоб (в письменной форме) на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
 - 14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
 - 15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов товарищества (только на общем собрании);
 - 16) изменение сроков внесения взносов членами товарищества по их письменным заявлениям.
- 10.3.2 Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) организуется, созывается и проводится правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 10.3.3. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) организуется и проводится по решению его правления, предложения органа местного самоуправления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.
- 10.3.4. Уведомление членов Садоводческого некоммерческого товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации или посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) направляется (вывешивается) не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
- 10.3.5. Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества и не менее пятидесяти процентов уполномоченных.
- 10.3.6. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления товарищества или нотариусом.
- 10.3.7. Председатель общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных), как и секретарь, избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 10.3.8. Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключение из членов товарищества, его ликвидация и (или) реорганизация, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.
- 10.3.9. Другие решения общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

10.3.10. Решения общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения информации на информационном щите на территории товарищества.

10.3.11. Член Садоводческого некоммерческого товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают его права и законные интересы как члена товарищества.

10.3.12. Перед выступлением члена товарищества на общем собрании бухгалтер – казначей или уполномоченное правлением лицо сообщает собранию о его задолженностях (без уважительных причин и если от должника не поступало письменного заявления об отсрочке платежа).

10.3.13. При невозможности собрать кворум на общем собрании для принятия решения или при невозможности собрать общее собрание членов Товарищества, по решению правления, проводится процедура заочного голосования.

Текст бюллетеня (опросного листа) для заочного голосования должен содержать вопросы и повестку дня, по которым проходило голосование на общем собрании. Бюллетень должен быть именованным, заверен печатью товарищества и подписью председателя правления или лица его заменяющего. На бюллетене должны быть отражены даты начала и окончания заочного голосования. Начало и окончание заочного голосования определяет правление. Каждый вопрос, вынесенный на голосование, должен содержать три варианта ответа (“за”, “ воздержался”, “против”) под любым из которых должен расписаться опрашиваемый. Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчет правления и ревизионной комиссии.

10.4 . Правление Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

10.4.1. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

10.4.2 В своей деятельности правление Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим уставом товарищества и решениями общих собраний (собраний уполномоченных).

10.4.3. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества избирается прямым тайным голосованием (если не принято другое решение) из числа его членов на срок два года общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

10.4.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.

10.4.5. Заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

10.4.6. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

10.4.7. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

10.4.8. Решения правления Садоводческого некоммерческого товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

10.4.9. К компетенции правления Садоводческого некоммерческого товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
 - 2) оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
 - 3) составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
 - 4) распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), подготовка повестки дня данных собраний;
 - 6) организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных);
 - 7) организация охраны имущества товарищества и имущества его членов, согласно выделенных и утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) денежных средств;
 - 8) организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
 - 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - 11) обеспечение делопроизводства товарищества, содержание и хранения его архива;
 - 12) прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
 - 14) совершение от имени товарищества сделок;
 - 15) оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
 - 16) соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и устава товарищества;
 - 17) рассмотрение письменных заявлений членов товарищества;
 - 18) ведение книги принятых или отмененных решений общих собраний (собраний уполномоченных), с указанием дат и протоколов общих собраний (собраний уполномоченных).
- 10.5 Правление Садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом товарищества к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).
- 10.6. При принятии решений общим собранием об уплате членами товарищества тех или иных взносов в определённые сроки и других решений, на правление возлагается ответственная задача своевременного информирования о принятых решениях отсутствующих членов, путем размещения необходимой информации на информационном щите на территории товарищества.
- 10.7. При невыполнении членом товарищества решений общего собрания о сроке по уплате членских и целевых взносов в течение полугода ему, на собрании правления, выносится официальное предупреждение, которое отражается в протоколе собрания правления и о чем сообщается на информационном щите на территории товарищества, а также письмом (если известен адрес неплательщика).
- 10.8. Контроль за полнотой и своевременностью внесения в казну товарищества вступительных, членских и целевых взносов является одной из самых приоритетных функций текущей работы правления товарищества. Этот контроль должен осуществляться одним из членов правления совместно с бухгалтером-казначеем.
- 10.9. Правление товарищества обязано сообщить о фактах нарушения законодательства в соответствующие компетентные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.10. Правление товарищества обязано при нарушении настоящего устава, связанных с неуплатой взносов, после письменного предупреждения, отключить владельца земельного участка от пользования инфраструктурой товарищества (дороги, телефон, электроэнергия, водоснабжение) и вывесить объявление о данном факте на территории товарищества. При действиях попадающих под п.п. 7.3 е, к, м, о, разбирательство выносится на общее собрание (собрание уполномоченных) для принятия конкретного решения, а в некоторых случаях заявляется в правоохранительные органы.

10.11. Правление товарищества обязано при несоблюдении общепринятых норм поведения, совершение действий, нарушающих условия отдыха на садовых участках, захламливание своего земельного участка и прилегающих территорий мусором разбирательство вынести на общее собрание (собрание уполномоченных) для принятия конкретного решения, а в некоторых случаях обратиться в правоохранительные органы и природоохранные органы.

10.12. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Садоводческого некоммерческого товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении. Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением положительного решения о проведении внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "Возрождение" (собрания уполномоченных) оно (собрание) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), правление информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), о причине отказа или о проведении такого собрания в более поздние сроки.

10.10. Полномочия председателя правления Садоводческого некоммерческого товарищества "Возрождение"

10.10.1. Правление Садоводческого некоммерческого товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

10.10.2. Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом и настоящим уставом товарищества.

10.10.3. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

10.10.4.. Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов товарищества;
- 9) выдает необходимые справки членам товарищества по их письменным требованиям.

10.10.5. Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и настоящим уставом товарищества за другими органами управления товарищества.

10.11. Ответственность председателя правления некоммерческого товарищества и членов его правления

10.11.1. Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.11.2. Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

10.11.3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10.11.4. Председатель правления и его члены не могут нести ответственность перед товариществом, его членом, отдельным землевладельцем, если для обеспечения нормальной жизнедеятельности товарищества (оплата работы дежурных и других оплачиваемых работников), нормальной работы инфраструктуры не хватает денег из-за несвоевременной сдачи взносов членами Садоводческого некоммерческого товарищества.

11. Состав и компетенция органов контроля Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Садоводческого, некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

11.2 В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

11.3 Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

11.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

11.5. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

11.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством РФ и настоящим уставом товарищества и решений общего собрания (собрания уполномоченных).

11.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Садоводческого некоммерческого товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети от общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товариществом и председателем данного правления письменных заявлений членов товарищества.

6) докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) выполнение членами товарищества решений общих собраний (собраний уполномоченных) динамику внесения денежных взносов в кассу товарищества.

11.8. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Садоводческого некоммерческого товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе требовать созыва внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

12. Общественный контроль за соблюдением законодательства

12.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых и огородных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления партнёрства.

12.2. Комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

12.3. Члены комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

12.4. В Садоводческом некоммерческом товариществе комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления товарищества.

13 . Ведение делопроизводства в Садоводческом некоммерческом товариществе “ Возрождение ”

13.1. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов Садоводческого некоммерческого товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Садоводческого некоммерческого товарищества, комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или, соответственно, председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.3. Копии протоколов общих собраний членов Садоводческого некоммерческого товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их письменному требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

13.4. Хранение архива товарищества осуществляет председатель правления.

13.5. В товариществе ведется книга с выписками принятых решений на общем собрании (собрании уполномоченных) с указанием дат принятия данного решения и протокола собрания.

14. Сделки с садовыми земельными участками членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”

14.1. Сделками с садовыми и огородными земельными участками признаются действия граждан, направленные на установление, изменение или прекращение земельных и иных прав.

14. 2. При совершении сделок с садовыми и огородными земельными участками изменение их целевого назначения и разрешенного использования не допускается.

14.3. Сделки с садовыми и огородными земельными участками регулируются законодательством РФ, а также гражданским и земельным законодательством с учетом особенностей, установленных законодательством о недрах, об охране окружающей природной среды, о градостроительстве, водным, лесным и иным законодательством.

14.4. Не допускаются сделки с садовыми и огородными земельными участками, если такие сделки приводят к нарушениям градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдать целевое назначение указанных земельных участков и условия их разрешенного использования.

14.5. Отчуждение, залог, сдача в аренду садового и огородного земельного участка, находящегося в общей собственности, осуществляются при согласии всех участников общей собственности.

15. Права членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Возрождение» на распоряжение садовыми земельными участками

15.1. Собственники садовых земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, обменять, заключить договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков.

15.2. Садовые земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию.

15.3. Садовые земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними.

15.4. Земельные участки общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества “” разделу не подлежат.

15.5. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, можно обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, наследуются по закону.

15.6. Садовые земельные участки, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, можно с согласия органа местного самоуправления, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.

15.7. За наследниками строений и сооружений, расположенных на садовых и земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются в тех же размерах на праве постоянного (бессрочного) пользования. Такие наследники имеют право садовые земельные участки перерегистрировать в пожизненное наследуемое владение или выкупить в собственность по нормативной цене земли.

15.8. Садовые земельные участки, предоставленные органом местного самоуправления на праве аренды или срочного пользования, можно с согласия органа местного самоуправления обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.

16. Оборот садовых земельных участков, находящихся на территории Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”

16.1. Оборот садовых и огородных земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере, в какой он допускается земельным законодательством.

17. Организация и застройка территории Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”

17.1. Разработка проектов организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

17.2. Члены Садоводческого некоммерческого товарищества вправе приступить к использованию садовых земельных участков после выноса в натуру проекта организации и застройки территории товарищества и утверждения префектурами административных округов г. Москвы распределения садовых земельных участков между очередниками префектуры.

17.3 Проект организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества, разработанный проектным отделом ГУП РМР г. Москвы в рамках программы развития коллективного садоводства и утвержденного Постановлением Главы Шатурского района Московской области № 2031 от 20.08.2009г. Экземпляры проекта организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества со всеми текстовыми и графическими материалами передаются товариществу и соответствующему органу местного самоуправления.

17.4. Нормативы организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества устанавливают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном градостроительным законодательством, с учетом их природных, социально-демографических, национальных и иных особенностей. Основой для этого служат базовые нормативы организации и застройки территории таких объединений, установленные федеральными органами исполнительной власти и необходимые для соблюдения природоохранного, земельного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности.

17.5. Основными нормативами организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с градостроительным законодательством являются:

- количество и размеры подъездных и внутренних дорог;
- минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и границами земельных участков;
- тип источников водоснабжения;
- техническая характеристика инженерного обеспечения территории такого объединения;
- перечень необходимых противопожарных сооружений;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В зависимости от конкретных условий могут дополнительно применяться и иные нормативы организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества.

17.6.. Возведение строений и сооружений в Садоводческом некоммерческом товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

17.8. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Садоводческом некоммерческом товариществе проводит правление такого объединения, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории товарищества, органы местного самоуправления.

17.9. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют Садоводческое некоммерческое товарищество и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества.

17.10. Возведение гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

17.11. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Садоводческого некоммерческого товарищества является основанием для привлечения товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

18. Участие Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов товарищества

18.1. Участие Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов товарищества, осуществляется посредством делегирования представителей товарищества на заседания органов государственной власти или органов местного самоуправления, принимающих указанные решения.

18.2. Если решение органа государственной власти или органа местного самоуправления затрагивает интересы одного или нескольких членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” (прокладка в границах земельных участков членов товарищества инженерных сетей, установка опор линий электропередачи и другое), необходимо согласие в письменной форме собственников (владельцев, пользователей) данных земельных участков.

18.3. Участие членов Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” в подготовке и принятии решений, касающихся прав садоводов и Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” может осуществляться в иных формах.

18. 5. Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, ведущее к нарушению прав и законных интересов членов (члена) Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”, может быть обжаловано в суде.

19. Порядок образования имущества Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”, порядок образования специального фонда Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”

19.1. В Садоводческом некоммерческом товариществе “ Возрождение ” имущество общего пользования, приобретённое или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

19.2. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное за счёт средств специального фонда образованного только по решению общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ”, является собственностью данного товарищества как юридического лица.

19.3. Специальный фонд Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” составляют вступительные и членские взносы членов товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставляемые в качестве кредитов и субвенций от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местных органов власти для поддержки ведения садоводства и огородничества, прочие поступления.

19.4. Средства специального фонда расходуются на соответствующие цели, предусмотренным Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” задачи.

19.5. Размер причитающейся члену товарищества доли имущества общего пользования, созданного или приобретенного на средства из собранных целевых взносов равен сумме всех внесенных членом товарищества взносов на создание, приобретение указанного имущества, за вычетом рассчитанных сумм амортизационных отчислений указанного имущества общего пользования, без учета поправок на инфляцию.

19.6. Члены Садоводческого некоммерческого товарищества “ Возрождение ” не отвечают по его обязательствам, а Садоводческое некоммерческое товарищество “ Возрождение ” не отвечает по обязательствам своих членов.

20. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Садоводческим некоммерческим товариществом “ Возрождение ”

20.1. Для осуществления охраны имущества товарищества, строительства, ремонта объектов общего пользования, эксплуатации инженерных сетей и др. Садоводческое некоммерческое товарищество “ Возрождение ” заключает с гражданами трудовые договоры (соглашения).

20.2.. Вопросы приёма граждан на работу в товарищество по трудовым договорам, увольнение работников, поощрение и наложение на них взысканий, ведение их учёта относятся к компетенции правления товарищества.

20.3. Количество наёмных работников, состав специальностей, которые необходимы для решения хозяйственных вопросов, размер и условия их оплаты, условия работы, определяет общее собрание товарищества (собрание уполномоченных).

21. Порядок изменения устава Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

21.1. К компетенции общего собрания товарищества (собрания уполномоченных) относятся вопросы внесения изменений и дополнений в устав товарищества или утверждения устава в новой редакции.

21.2. Предложения по изменению устава товарищества могут быть внесены на обсуждение общему собранию (собранию уполномоченных) любым членом товарищества на любом из очередных (внеочередных) собраний.

21.4. Обо всех изменениях, дополнениях или утверждённых новых редакциях устава товарищества должны быть своевременно проинформированы соответствующие органы исполнительной власти по месту нахождения товарищества.

21.5. Изменения, дополнения или новая редакция устава считаются принятыми, если за них проголосовало не менее 2/3 голосов членов товарищества.

21.6. Меньшинство, проголосовавшее против изменений, дополнений или новой редакции устава товарищества и своим голосованием выразившее несогласие с уставом или каким-либо его положениями, после принятия этих дополнений, изменений или новой редакции устава, обязаны строго подчиняться решению общего собрания и выполнять Устав.

21.7. При отказе выполнять те или иные положения Устава, член товарищества может быть исключён решением общего собрания членов (собрания уполномоченных).

21.8. Собрание уполномоченных вправе голосовать по утверждению изменений, дополнений новой редакции Устава товарищества.

21.9. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе установить отличный от общего порядок внесения соответствующих взносов для некоторых малоимущих членов товарищества, а также тех граждан, которые попали в сложное финансовое положение в результате непредвиденных обстоятельств и т.п. (только после их письменного заявления на имя председателя правления).

22. Основания и порядок исключения из членов Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " и применение иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка товарищества.

22.1. Члены товарищества могут быть исключены из него по следующим основаниям:

- не освоение земельного участка, находящегося на территории товарищества, в течение трёх лет со дня приобретения в собственность;
- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, нанесение ущерба земле как природному и хозяйственному объекту;
- систематическое нарушение прав членов товарищества и правил общежития;
- несоблюдение градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, правил и нормативов;
- самовольный захват земли;
- неуплата установленных общим собранием членов товарищества членских, целевых и иных взносов определенных решением общего собрания (собрания уполномоченных);

- невыполнение решений общего собрания членов, правления и других уполномоченных общим собранием органов управления товариществом;
- проведение действий направленных на нарушение настоящего Устава.

22.2. В случае приобретения членом товарищества одного или нескольких дополнительных участков на него также ложится обязанность по освоению дополнительных участков в течение 3-х лет.

22.3. Если оформленный в собственность земельный участок не был освоен без уважительной причины в течение более 3-х лет на очередном общем собрании садоводов собственнику неосвоенного земельного участка выносится официальное предупреждение, которое отражается в протоколе общего собрания и направляется сообщение о нарушении Закона о землепользовании в земельный комитет.

22.4. Уважительными причинами могут быть - смерть члена товарищества, болезнь, недостаток денежных средств, длительная командировка и др. Обязательно письменное уведомление правление товарищества о невозможности освоения собственником своего земельного участка по выше названным причинам с указанием начала срока освоения).

22.5. Если принадлежащий члену товарищества земельный участок используется не в соответствии с целевым назначением или земле нанесён ущерб как природному и хозяйственному объекту, о чём имеется соответствующий документ уполномоченного контролирующего государственного органа, на очередное собрание выносится вопрос о членстве нарушителя. В данном случае общее собрание (собрание уполномоченных) при рассмотрении указанного вопроса учитывает конкретные обстоятельства.

22.6. Систематическим нарушением прав членов товарищества и правил общежития считаются те или иные действия одного из членов товарищества (членов его семьи, гостей), оформленные письменными заявлениями, жалобами со стороны других членов товарищества о том, что те или иные их права нарушаются одним или несколькими членами товарищества или же грубо нарушаются правила поведения одним из членов товарищества (постоянный шум в позднее время, пьянство, скандалы, драки, засорение соседних участков и т.д.). При обсуждении общим собранием (собранием уполномоченных) данных ситуаций решения принимаются в зависимости от конкретных обстоятельств.

22.7. При выявлении соответствующим государственным органом нарушений градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, правил и нормативов и вынесении по этим нарушениям акта (предписания и т.д.) в отношении нарушителя, член товарищества, виновный в случившемся должен в указанные в акте (предписании) государственного органа сроки принять необходимые меры или выполнить предписанные государственным органом действия (оплатить штраф и т.д.) для устранения данных нарушений. В противном случае виновный член товарищества может быть исключён решением общего собрания (собрания уполномоченных) из товарищества.

22.8. Самовольный захват земли (общественной земли товарищества, земли, принадлежащей другому члену и кому-либо ещё) является грубым нарушением устава и, в случае, если виновный не отказывается от пользования захваченной землёй после его официального предупреждения правлением товарищества, он может быть исключён из членов решением общего собрания товарищества (собрания уполномоченных).

22.9. Неуплата взносов без уважительных причин в течение срока более трех месяцев является грубейшим нарушением устава и влечёт рассмотрение на очередном общем собрании (собрании уполномоченных) вопроса о членстве неплательщика.

22.10. При вынесении общим собранием членов (собрании уполномоченных) решения об исключении нарушителя устава исключённому выплачивается сумма внесенных им целевых взносов с учётом амортизации приобретённых (построенных) имущества (объектов) общего пользования без инфляционной индексации.

22.11. При несогласии с решением об исключении из товарищества или с размером выплаты суммы целевых взносов, исключённый гражданин вправе обращаться в судебные и иные органы.

22.12. В случае возникновения конфликтных ситуаций, в том числе по вопросам оплаты взносов, правление садоводческого товарищества вправе обратиться в судебные органы с требованием взыскания задолженностей.

23. Порядок реорганизации Садоводческого, некоммерческого товарищества " Возрождение "

23.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и законодательства РФ.

23.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

23.3. При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

23.4. Передаточный акт или разделительный баланс товарищества утверждается общим собранием членов товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав товарищества.

23.5. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемых Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

23.6. Если разделительный баланс товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого товарищества перед его кредиторами.

23.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

23.8. При государственной регистрации товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

23.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товарищества и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных Садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

24. Порядок ликвидации Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

24.1. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством РФ.

24.2. Требование о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

24.3. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

24.4. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством РФ порядок и сроки ликвидации такого объединения.

24.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого товарищества.

24.6. Ликвидационная комиссия от имени товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

24.7. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что товарищество находится в процессе ликвидации.

24.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов товарищества.

24.9. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации товарищества.

24.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.

24.11. По окончании срока предъявления требований кредиторов к товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

24.12. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

24.13. После принятия решения о ликвидации товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

24.14. Распоряжение земельным участком ликвидируемого товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

24.15. Выплата средств кредиторам ликвидируемого товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

24.16. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

24.17. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам товарищества в равных долях.

24.18. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

24.19. Товарищество считается прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

24.20. Государственная регистрация изменений учредительных документов товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

24.21. Изменения учредительных документов вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

25. Ответственность садовода (члена товарищества) за нарушение законодательства

25.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

25.2. Садовод может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

25.3. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

26. Порядок вступления Садоводческого некоммерческого товарищества “Возрождение” в ассоциации (союзы) Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

26.1. В целях координации деятельности, представления и защиты интересов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства могут создавать местные, межрайонные, региональные (краевые, областные, республиканские, окружные) и федеральные ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

26.2. Решение о вступлении Садоводческого некоммерческого товарищества “Возрождение” в местные или межрайонные ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений принимается общим собранием членов товарищества.

26.3. В случае вступления товарищества в местные или межрайонные ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений Садоводческое некоммерческое товарищество “Возрождение” сохраняет свою самостоятельность как юридическое лицо.

26.4. Ассоциации (союзы) Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений не отвечают по обязательствам своих членов.

26.5. При вступлении товарищества в члены какой-либо ассоциации (союза) на него возлагается субсидиарная ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в размере и в порядке, установленных её учредительными документами.

Порядок создания, состав и компетенция органов управления и вопросы деятельности ассоциаций (союзов) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений регулируются Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.98 г. № 66-ФЗ, законами и нормативными актами субъектов РФ, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, учредительным договором и уставом ассоциации (союза).

26.6. Местной, межрайонной либо региональной ассоциации (союзу) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений решением учредительной конференции может быть предоставлено право проверки хозяйственной и финансовой деятельности таких объединений с предоставлением результатов проверки правлениям садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и общим собраниям их членов.

27. Порядок открытия представительств Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение "

27.1. Садоводческое некоммерческое товарищество " Возрождение " вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную и иную продукцию.

27.2. Представительствами Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение" являются обособленные подразделения, расположенные вне места нахождения Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение", представляющие его интересы и осуществляющие их защиту.

27.3. Представительства Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение " не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшего его Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение" и действуют на основании утвержденного общим собранием Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение" Положения. Имущество представительств находится в их оперативном управлении и учитывается на отдельных балансах и балансе Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение ".

27.4. Представительства Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение" осуществляют свою деятельность от имени создавшего его Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение ". Ответственность за деятельность своих представительств несет создавшее их Садоводческое некоммерческое товарищество " Возрождение". Руководители представительств назначаются общим собранием Садоводческого некоммерческого товарищества " Возрождение ".

Подписи участников собрания учредителей:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. _____
43. _____
44. _____
45. _____
46. _____
47. _____
48. _____
49. _____
50. _____

51. _____
52. _____
53. _____
54. _____
55. _____